



# SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

UNF-SCA-FOR-052 / 27-06-2017 / VERSIÓN 14

## **Oficina Principal - Bogotá:**

Carrera 19 A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Edificio 90

PBX: (1) 744 0606 • Celular: (315) 223 8443 • Bogotá, Colombia • bogota@unifianza.com.co

## **Regional Costa Caribe**

Calle 77 B No. 57 - 103 Of. 1701 • Torre 1 Edificio Green Towers • PBX: (5) 385 1005 • Celular: (317) 430 4179

Barranquilla, Colombia • barranquilla@unifianza.com.co

## **Regional Occidente**

*Poblado - San Fernando Plaza* • Carrera 43 A # 1 - 50 Torre 1 Of. 854

*Laureles - Edificio Centro 39* • Transversal 39 B # 73 A - 21 Of. 202 • PBX: (4) 520 3060 • Celular: (316) 877 2680

Medellín, Colombia • medellin@unifianza.com.co

[www.unifianza.com.co](http://www.unifianza.com.co)

# SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

Inmobiliaria
Asesor

**Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia. Diligencie un formato por persona.**

<input type="checkbox"/> Arrendatario
<input type="checkbox"/> Deudor Solidario

## DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio	<input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Otro	Destinación	Área m <sup>2</sup>	Dirección		
Ciudad	Vr. Arriendo \$	Vr. Administración \$	IVA \$	Número de personas que ocuparán el inmueble			
Nombre de quién ocupará el inmueble				Motivo por el cual arrienda			

## INFORMACIÓN GENERAL

Razón Social	Tipo de empresa <input type="radio"/> Privada <input type="radio"/> Mixta <input type="radio"/> Pública	NIT	-
Representante Legal	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> No.		
Ciudad de Domicilio	Dirección de Domicilio		
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	FAX	Sitio Web
Correo Electrónico	Dirección de Envío de Correspondencia		
Actividad Económica o Descripción del Negocio	Entidad Sin Ánimo de Lucro <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	No. Empleados	
¿Es el Representante Legal una Persona Expuesta Políticamente PEP? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Si su respuesta fue SÍ, aplica * DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR A LA SOLICITUD - Última página			

## INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Régimen de Ventas (IVA): <input type="checkbox"/> Común <input type="checkbox"/> Simplificado	Gran Contribuyente <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Autorretenedor <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Responsable de ICA <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No %
---	--	--	--

## INFORMACIÓN FINANCIERA

Fecha Datos Financieros DD / MM / AAAA	Ingresos \$	Egresos \$	Activos \$	Pasivos \$
--	-------------	------------	------------	------------

## INFORMACIÓN ADICIONAL

SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL CON EL ARRENDATARIO?
SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL CON SUS DEUDORES? Deudor 1 Deudor 2

## PROPIEDADES

INMUEBLES	Tipo de predio <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección			Ciudad
	Matrícula Inmobiliaria	Valor Comercial \$	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	A Favor de	
	Tipo de predio <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección			Ciudad
	Matrícula Inmobiliaria	Valor Comercial \$	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	A Favor de	
VEHÍCULOS	Marca	Modelo	Placa	Vr. Comercial \$	Prenda <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de
	Marca	Modelo	Placa	Vr. Comercial \$	Prenda <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de
OTROS BIENES	Detalle de Otros Bienes				

## REFERENCIAS

BANCARIAS	Entidad	Sucursal	Tipo de Producto		
	Entidad	Sucursal	Tipo de Producto		
COMERCIALES	Nombre	Ciudad	Teléfono		
	Nombre	Ciudad	Teléfono		

## ARRENDADOR ANTERIOR

NOMBRE	CANON \$	TELÉFONO
--------	----------	----------

En mi condición de representante legal de la entidad solicitante, debidamente facultado(a) para el efecto, declaro que conozco que UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para:

- Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, todos los datos relevantes para conocer la capacidad de pago de la empresa, o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios con ella;
- Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de las obligaciones o de los deberes legales de contenido patrimonial de la empresa, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de UNIFIANZA S.A. cuando en su calidad de fiador cancele mis obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada como acreedora;
- Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla;
- Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio y en cualquier momento;
- Enviar correspondencia, correos electrónicos o realizar contacto telefónico en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, mercadeo, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado. Enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización a los funcionarios de los cuales se cuente con información.
- Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas y otros garantes de las obligaciones y realizar gestiones de actualización de sus datos.
- Realizar tratamiento de la información para fines estadísticos e históricos.
- Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos.

Igualmente, autorizo a UNIFIANZA S.A. a conservar la información de la empresa durante el período necesario para el adecuado cumplimiento de las finalidades de su tratamiento y a verificarla y actualizarla por cualquier medio y en cualquier momento.

El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir la información de la empresa, así como los datos personales de sus representantes y funcionarios, con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento del cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza.

Declaro expresamente que:

- La actividad de la empresa que represento es lícita y se ejerce dentro de los marcos legales.
- Los recursos de la empresa que represento no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
- La información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la ley.
- Me obligo con UNIFIANZA S.A., en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida y suministrar nueva información cuando me sea requerida.
- Cuento con las autorizaciones pertinentes de los terceros que presento como referencias para incluir sus datos personales dentro de esta solicitud con el propósito que UNIFIANZA S.A. los pueda utilizar para contactarlos con el fin de realizar verificación de la información aportada, y enviar comunicaciones por medio de correspondencia física, correo electrónico o realizar contacto telefónico en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios, y estudios de mercado.

6. En caso de presentarse alguna inconsistencia en la información o documentos remitidos, me comprometo a suministrar la información o documentación que UNIFIANZA S.A. requiera para aclararlas, y, autorizo a UNIFIANZA S.A. para dar por terminada cualquier relación comercial, en caso de no presentar las aclaraciones o explicaciones correspondientes.

7. En el inmueble objeto de arrendamiento no se realizará ningún tipo de actividad ilícita, de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.

8. Faculto a UNIFIANZA S.A. para realizar las verificaciones que considere pertinentes en listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional, o en las listas OFAC, y a dar por terminada cualquier relación contractual si verifica que se presenta algún hallazgo en cualquier lista que pueda generar o representar riesgos para UNIFIANZA S.A.

9. Que no existe contra mí, investigaciones o procesos penales por delitos dolosos.

10. Conozco y acepto que UNIFIANZA S.A. puede solicitar requisitos, documentos e información adicionales para el estudio de la presente solicitud, y emitir un resultado, de acuerdo con sus criterios de análisis de riesgo, con los que se cuente al momento de realizar el estudio de esta solicitud de fianza.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad de UNIFIANZA S.A. que se encuentra publicada en la página web [www.unifianza.com.co](http://www.unifianza.com.co).

Especialmente declaro que he recibido información sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y la forma como podré ejercer mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, enviando solicitud al correo electrónico [protecciondedatos@unifianza.com.co](mailto:protecciondedatos@unifianza.com.co), comunicándome al celular (316) 876 7680, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y comunicaciones al correo electrónico aportado, a través de mensajes de texto dirigidos al número de celular entregado a la entidad o por medio de llamadas telefónicas, y en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información se hagan a través de los medios indicados o por escrito físico, a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos, bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza y sus representados.

Toda interpretación o actuación, judicial o administrativa, derivada del tratamiento de mis datos personales y los de mis representados, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia; y la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda, relacionada con el tratamiento de mis datos personales y los de mis representados, será sometida ante las autoridades administrativas o judiciales competentes.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.

Número de Solicitud

FIRMA

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD, NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA - SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN

Huella



**Oficina Principal - Bogotá:**  
Cra. 19 A No. 90 - 13  
Oficinas 701 - 705, Edificio 90  
PBX: (1) 744 0606 • Celular: (315) 223 8443  
Bogotá, Colombia • [bogota@unifianza.com.co](mailto:bogota@unifianza.com.co)

**Regional Costa Caribe:**  
Calle 77 B No. 57 - 103  
Oficina 1701, Torre 1 Ed. Green Towers  
PBX: (5) 385 1005 • Celular: (317) 430 4179  
Barranquilla, Colombia • [barranquilla@unifianza.com.co](mailto:barranquilla@unifianza.com.co)

**Regional Occidente:**  
**Poblado - San Fernando Plaza** • Cra. 43 A # 1 - 50 Torre 1 Of. 854  
**Laureles - Edificio Centro 39** • Transversal 39 B # 73 A - 21 Of. 202  
PBX: (4) 520 3060 • Celular: (316) 877 2680  
Medellín, Colombia • [medellin@unifianza.com.co](mailto:medellin@unifianza.com.co)

## CONSIDERACIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de fianza de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta efectiva de la solicitud.

**El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios deben diligenciar este formulario de manera individual, firmarlo como aparece en su documento de identificación, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliados en el país.**

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Naturales, deben acreditar ingresos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Jurídicas, deben acreditar ingresos superiores al triple del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

Si el canon de arrendamiento es inferior o igual a \$2'000.000 se debe presentar arrendatario y un (1) deudor que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el canon de arrendamiento oscila entre \$2'000.001 y \$2'500.000, se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el canon de arrendamiento es superior a \$2'500.000, se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos y acreditar finca raíz de propiedad de cualquiera de los solicitantes (arrendatario y/o deudores solidarios). Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Tradición y Libertad/Folio de Matrícula Inmobiliaria de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 2 meses y estar libres de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

Recuerde que la persona que va a ocupar el inmueble deberá figurar como arrendatario y presentar el formulario de solicitud de fianza de arrendamiento, así no cumpla con todos los requisitos establecidos.

### EL COMITÉ DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD

#### DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTAR LAS PERSONAS JURÍDICAS

Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a tres (3) meses.

Fotocopia del RUT.

Estados financieros certificados por contador público del último periodo contable con las notas contables correspondientes.

Fotocopia de la última declaración de renta presentada.

Fotocopia del documento de identificación del Representante Legal ampliada al 150% firmada y con la impresión dactilar.

Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses en papelería de la entidad financiera respectiva.

Relación de socios o accionistas de la empresa con número de identificación de cada uno de ellos y composición accionaria, hasta la última persona natural, suscrita por el Representante Legal, Revisor Fiscal o Contador.

\* Las Personas Expuestas Políticamente PEP, deben revelar dicha condición y especificarla de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1674 de 2016.

El solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla:

	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA	TOTAL
VALOR CÁNON DE ARRENDAMIENTO	\$250.000	\$800.000	\$33.613	\$6.387	\$40.000
	\$800.001	\$1.000.000	\$42.017	\$7.983	\$50.000
	\$1.000.001	\$10.000.000	5%	19%	
	\$10.000.001	en adelante	\$500.000	\$95.000	\$595.000

Puede realizar el pago del valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a través de nuestra página web [www.unifianza.com.co](http://www.unifianza.com.co) haciendo click en el botón **Pagos en Línea**, siga las instrucciones **y recuerde escribir el número 1 en el campo de Concepto**, o consignando el valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a nombre de UNIFIANZA S.A en una de las siguientes cuentas:

Bancolombia, Cuenta de Ahorros, Recaudo Empresarial, No. 38673  
Banco AV Villas, Cuenta de Ahorros No. 730009594

**EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.  
NO SE DEVOLVERÁ DINERO ASÍ LA SOLICITUD NO SEA APROBADA.**